

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**PHƯƠNG ÁN
SẮP XẾP, SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ TRÀ VINH**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CTĐT ngày 21/8/2025 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh về việc ban hành Quy chế làm việc của Công ty cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh;

Công ty cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh lập phương án sắp xếp, sử dụng nhà, đất như sau:

1. Khái quát chung:

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ TRÀ VINH

Tên tiếng anh: TRA VINH URBAN PROJECT JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: TRAVINHPCO

- Địa chỉ: 48A, Sơn Thông, Phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long

- Điện thoại: 0294 3852391

- Công ty được phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển đổi Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Trà Vinh thành công ty cổ phần tại Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2100234397, đăng ký lần đầu ngày 29/12/2010, thay đổi lần thứ 8 ngày 03/12/2025

- Ngành nghề kinh doanh: Thực hiện các dịch vụ về môi trường, điện chiếu sáng công cộng, cây xanh công viên và quản lý khu nghĩa địa, mai táng, hỏa táng, kinh doanh vật tư, cung ứng giống cây xanh, cây kiểng, xây dựng công viên, tiểu

đảo, thiết kế trồng cây xanh đô thị, sửa chữa điện, san lấp mặt bằng, thi công xây lắp - sửa chữa công trình điện chiếu sáng công cộng và dân dụng,...

- Cơ cấu bộ máy tổ chức đến 31/12/2025: Tổng số người quản lý và người lao động của Công ty hiện có là 312 người, trong đó có 55 lao động nữ; người quản lý chuyên trách: 05 người, người quản lý không chuyên trách: 04 người, người lao động: 303 người; cơ cấu tổ chức bộ máy Công ty được chia thành 02 khối: Khối gián tiếp gồm 03 phòng nghiệp vụ, khối trực tiếp gồm 05 đội và 01 Công ty con

- Vốn điều lệ tại doanh nghiệp: 17.500 triệu đồng; trong đó, vốn nhà nước nắm giữ là 11.200 triệu đồng chiếm 64% vốn điều lệ.

2. Hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất

STT	Địa chỉ nhà, đất	Nhà, đất (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
		Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(5)	(7)	(9)
01	Khóm 1, Phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long (Đất thương mại, dịch vụ)	1.009,1m ²	Diện tích xây dựng 244,4m ² ; diện tích sân 968,9m ²	+ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh thuê 1.009,1m² đất, tọa lạc tại khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh để thực hiện Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc của Công ty + Hợp đồng thuê đất số 101/HĐTD ngày 12/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 783960 ngày 20/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh.	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc Công ty	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc Công ty, tổng diện tích 1.009,1m ²	
02	Xã Song Lộc, tỉnh Vĩnh Long (Đất nông nghiệp khác)	4.097 m ²		+ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty cổ phần Công trình đô thị Trà Vinh thuê 4.097m² đất, tọa lạc tại xã Lương Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác	Làm vườn ươm, sản xuất cây giống để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Làm vườn ươm, sản xuất cây giống để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, tổng diện tích 4.097 m ²	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Nhà, đất (m2)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
		Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(5)	(7)	(9)
				+ Hợp đồng thuê đất số 126/HĐTD ngày 12/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 783905 ngày 07/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Trà Vinh.			

3. Đánh giá hiện trạng:

- Việc sử dụng nhà, đất phục vụ trực tiếp vào hoạt động sản xuất kinh doanh ứng nhu cầu cần thiết tại Công ty và đúng mục đích được giao/thuê.

- Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và tiền thuê đất đúng quy định.

4. Phương án sắp xếp, sử dụng nhà, đất:

4.1. Đất thương mại, dịch vụ

- Địa điểm: Khóm 1, Phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long

- Tổng diện tích đất: 1.009,1m²

- Hiện trạng sử dụng: Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc Công ty, hết diện tích đất (sử dụng đúng mục đích được giao/thuê). Tiếp tục sử dụng làm trụ sở văn phòng làm việc Công ty đến khi nào có thay đổi sẽ báo cáo và xin ý kiến chủ sở hữu.

- Hình thức: Công ty trực tiếp quản lý, sử dụng đúng theo Hợp đồng thuê đất

4.2. Đất nông nghiệp khác

- Địa điểm: Làm vườn ươm, sản xuất cây giống để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

- Tổng diện tích đất: 4.097 m²

- Hiện trạng sử dụng: Làm vườn ươm, sản xuất cây giống để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, hết diện tích đất (sử dụng đúng mục đích được giao/thuê). Tiếp tục sử dụng làm vườn ươm, sản xuất cây giống đến khi nào có thay đổi sẽ báo cáo và xin ý kiến chủ sở hữu

- Hình thức: Công ty trực tiếp quản lý, sử dụng đúng theo Hợp đồng thuê đất

5. Hiệu quả dự kiến

- Việc sử dụng đất được giao/thuê đúng mục đích, tạo điều kiện ổn định trong hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần tăng doanh thu và hiệu quả hoạt động của Công ty

- Khai thác triệt để diện tích đất, không bỏ trống.

- Quản lý, sử dụng minh bạch, đúng quy định.

- Nâng cao hiệu quả quản lý, bảo toàn và phát triển giá trị tài sản nhà nước giao/thuê.

6. Tổ chức thực hiện

Phòng Tổ chức Hành chính tổ chức triển khai thực hiện phương án sau khi được phê duyệt; thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định; kịp thời đề xuất điều chỉnh khi có thay đổi.

PHÊ DUYỆT CỦA CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Tiết Khoa

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Nguyễn